



Российская Федерация
Администрация города Канска
Красноярского края

**Комитет по управлению муниципальным имуществом
города Канска**

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 99

«19» мая 2023

г. Канск

Об условиях приватизации
арендуемого муниципального имущества,
по адресу: г. Канск, мкр. Северо-Западный, № 43, пом. 89, пом. 90

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное обслуживание» о предоставлении в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решениями Канского городского Совета депутатов от 16.02.2011 № 15-91 «О положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Канска», от 26.04.2023 № 22-220 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Канска на 2023 год, утвержденный решением Канского городского Совета депутатов от 16.11.2022 № 19-191», от 24.10.2006 № 25-220 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Канске», протоколом заседания комиссии по отчуждению муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства от 19.05.2023 № 75:

1. Приватизировать муниципальное имущество

- Помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 282,7 кв.м., этаж № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр-н Северо-Западный, № 43, пом. 89, кад. номер 24:51:0000000:13145,

- Помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 47,3 кв.м., этаж № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр-н Северо-Западный, № 43, пом. 90, кад. номер 24:51:0000000:13739.

2. Предоставить арендатору Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное обслуживание», преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества:

- Помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 282,7 кв.м., этаж № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр-н Северо-Западный, № 43, пом. 89, кад. номер 24:51:0000000:13145,

- Помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 47,3 кв.м., этаж № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр-н Северо-Западный, № 43, пом. 90, кад. номер 24:51:0000000:13739.

3. Установить цену выкупа муниципального Имущества, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на

- Помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 282,7 кв.м., этаж № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр-н Северо-Западный, № 43, пом. 89, кад. номер 24:51:0000000:13145, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 15.05.2023 № 58-23, в размере 3 200 000,00 (Три миллиона двести тысяч) рублей, с учетом НДС.

- Помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 47,3 кв.м., этаж № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр-н Северо-Западный, № 43, пом. 90, кад. номер 24:51:0000000:13739, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 15.05.2023 № 59-23, в размере 270 000,00 (Двести семьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального недвижимого имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями и составляющего казну муниципального образования, в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не являются объектом обложения налога на добавленную стоимость (НДС).

Стоимость Имущества без НДС составляет на

- Помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 282,7 кв.м., этаж № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр-н Северо-Западный, № 43, пом. 89, кад. номер 24:51:0000000:13145, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 15.05.2023 № 58-23, в размере 2 666 666,67 (Два миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть руб. 67 коп.) рублей.

- Помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 47,3 кв.м., этаж № 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр-н Северо-Западный, № 43, пом. 90, кад. номер 24:51:0000000:13739, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 15.05.2023 № 59-23, в размере 225 000,00 (Двести двадцать пять тысяч) рублей.

3. Предоставить рассрочку основного платежа сроком на 7 (семь) лет, согласно заявлению Общества с, ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное обслуживание».

4. В течение десяти дней направить Обществу с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное обслуживание» проект договора купли-продажи арендуемого имущества для подписания.

5. Опубликовать решение о приватизации муниципального имущества с условием предоставления преимущественного права на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации городского округа город Канск www.kansk-adm.ru.

Исполняющий обязанности
руководителя КУМИ г. Канска



М.Ю. Никакошева